

11. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 408 - Axeltorv

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 10. september 2024.

I mødet deltog 11 beboere fra 9 lejemål, fra administrationen inspektør Kaj Johansen, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Alice Windeballe og Kristian Ørntoft.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Ingen beretning blev fremlagt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,37% i familieboligerne og 1,63% i ungdomsboligerne
Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 852,33 og kr. 724,02.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring i afdelingens B-ordnings vedligeholdelsesreglement

Teksten under afsnit 4 punkt 2 ønskes ændret fra:

Alle nævnte malingstyper skal være akrylmaling egnet til formålet i farve hvid som NCS0500-N eller RAL 9010 og i høj kvalitet fra producenter som Jotun, Sigma, Flügger eller Sadolin. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Til:

Alle nævnte malingstyper skal være akrylmaling egnet til formålet og i høj kvalitet fra producenter som Jotun, Sigma, Flügger eller Sadolin. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Ved godkendelse af forslaget ændres det snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: At der fremover kun tillades 1 hund pr. lejemål

Stemmes der ja til forslaget træder det i kraft umiddelbart efter mødet og husordenen ændres. Beboere der i forvejen har 2 hunde, må beholde begge hunde, så længe de lever.

15 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Ingen ønskede at modtage valg

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Udgik

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:

Udgik

Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

Udgik

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Alice Windeballe og Anne Grethe Andersen blev enstemmigt valgt

8: Eventuelt:

I forbindelse med ny sortering af affald gennemgås alle miljøstationer i efteråret.

Lis Gregersen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen
Referent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Kaj Johansen

På vegne af: Referent

ID: person/uuid

bcf807ce-f4ac-4940-a696-6a47a29bbc86

Dato: 2024-09-12 06:58 (UTC)



Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2024-09-12 07:55 (UTC)

